

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОСТОЧНАЯ ЭКОНОМИКО-ЮРИДИЧЕСКАЯ
ГУМАНИТАРНАЯ АКАДЕМИЯ» (Академия ВЭГУ)**

ОДОБРЕНА

Ученым советом Академии ВЭГУ
(протокол от 28 июня 2021 г. , № 4)

УТВЕРЖДЕНА

приказом ректора Академии ВЭГУ
от 31.08. 2021 № 71/а

**Рабочая программа дисциплины
Инвестиции**

Кафедра: Экономики

Основная образовательная программа: 38.03.01 Экономика, направленности: Финансы и кредит, Бухгалтерский учет, анализ и аудит, Цифровая экономика

1. Общая характеристика

1.1 Наименование

Данная учебная дисциплина называется «Инвестиции», включена в Реестр автономных дидактических компонентов Академии ВЭГУ и реализуется в рамках ООП Академии ВЭГУ 38.03.01 «Экономика», направленность (профиль) Финансы и кредит, Бухгалтерский учет, анализ и аудит, Цифровая экономика по очно-заочной, заочной форме обучения, в т.ч. с использованием электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

1.2 Цели реализации

1.2.1 В результате освоения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции:

- Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ОПК-2);

Способен анализировать и содержательно объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне (ОПК-3).

1.2.2 Индикаторы достижения универсальных компетенций:

ИОПК-2.1 знает основные источники данных, необходимых для решения профессиональных задач;

ИОПК-2.2 умеет представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчета, статьи; рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; - осуществить сбор данных, необходимых для решения профессиональных задач;

ИОПК-2.3 владеет навыками решения типовых задач с применением изучаемого теоретического материала

ИОПК-3.1 знает экономические процессы, происходящие на микроуровне.

ИОПК-3.2 умеет строить на основе описания ситуаций стандартные теоретические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты;

ИОПК-3.3 владеет навыками использования основных инструментов работы с экономической информацией, необходимой для решения профессиональных задач.

1.3 Место в структуре ООП

1.3.1 Данная дисциплина относится к блоку Б1.О.21 обязательной части дисциплин и изучается по очно-заочной, заочной форме – в 6 семестре (на 3 курсе) обучения.

1.3.2 Логически и содержательно-методически данная дисциплина связана с такими автономными дидактическими компонентами данной ООП как «Финансы», «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Защита ВКР».

1.3.3 Изучению данной дисциплины должно предшествовать освоение обучающимся программы дисциплин «Макроэкономика», «Финансы».

1.3.4 Освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее для прохождения обучения по программам дисциплин «Защита ВКР».

1.4 Объем

1.4.1 Общий объем данной дисциплины (трудоемкость учебной нагрузки обучающегося при освоении программы, включающая в себя все виды его учебной деятельности, предусмотренные учебным планом для достижения планируемых результатов обучения) составляет 5 зачетных единиц или 180 академических часов вне зависимости от формы обучения, применяемых образовательных технологий, реализации с использованием сетевой формы, реализации по индивидуальному учебному плану, в том числе при ускоренном обучении.

1.4.2 Объемы учебной нагрузки обучающегося при освоении программы дисциплины по видам учебной деятельности составляют:

Виды учебной деятельности	Объем, в академических часах			
	по очной форме обучения	по заочной форме обучения	по очно-заочной форме	По заочной форме с применением ЭО и ДОТ
Занятия лекционного типа			8	4
Занятия семинарского типа				
Проектирование				
Групповые консультации				
Индивидуальная работа обучающихся			8	4

с обучающимися				
Самостоятельная работа обучающегося			144	152
Аттестация			20	20
Всего			180	180

2. Структура и содержание

2.1 Содержание разделов и тем

Разделы и темы		Содержание (дидактические единицы)				
№ п/п	наименование		Заочная с применением ЭО и ДОТ		Очно-заочная форма	
			виды	Объем, академических часов	виды	Объем, академических часов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Понятие и экономическая сущность инвестиционной деятельности					
1.1.	Основные понятия и содержание инвестиций	Предмет, методы и задачи курса «Инвестиции», связь вопросов, изучаемых в курсе «Инвестиции», с другими дисциплинами, характеристика основных разделов курса и методы изучения. Реальные и интеллектуальные инвестиции, классификация инвестиций, долгосрочные и краткосрочные инвестиции, совместные, иностранные, государственные и частные инвестиции, иностранные инвестиции. инвестиционный рынок, инвестиционный процесс, механизм инвестиционного рынка, финансовый рынок и его структура.	ЛК	0,5	ЛК	1
			ИР	0,5	ИР	1
			СРС	18	СРС	14

1.2.	Экономическая сущность и осуществление инвестиционной деятельности	Инвестиционная деятельность, капитальные вложения, субъекты и объекты инвестиционной деятельности, реализация инвестиционной деятельности, источники финансирования инвестиционной деятельности, государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, экспертиза инвестиционных проектов, государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений, инвестиционная привлекательность, инвестиционный потенциал, инвестиционная политика предприятий, инвестиционные стратегии.	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	0,5	ИР	1
			СРС	17	СРС	13
2.	Правовое регулирование и экономическая эффективность инвестиционной деятельности					
2.1.	Инвестиционное право Российской Федерации	Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ “Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений”, инвестиционная деятельность, инвестиционный проект, приоритетный инвестиционный проект, срок окупаемости инвестиционного проекта, совокупная налоговая нагрузка, субъекты и объекты инвестиционной деятельности, правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	0,5	ИР	1
			СРС	17	СРС	17

		капитальных вложений, субъекты инвестиционной деятельности, государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений, основные льготы и гарантии для иностранных инвесторов в России. Предприятия с иностранными инвестициями, “стабилизационная оговорка” (“дедушкина”), участие России в мировых инвестиционных процессах, объем накопленных российских капиталов в мировой экономике, зарубежные инвестиции российского бизнеса в материальный сектор, транснационализация инвестиционной деятельности, транснациональные приобретения с участием российских компаний.				
2.2.	Состав, содержание и оценка инвестиционных проектов	Понятие «инвестиционный проект», фазы (стадии) развития инвестиционного проекта, жизненный цикл инвестиционного проекта, инвестиционный и предпринимательский риски, предынвестиционные исследования, формирование инвестиционного замысла, предпроектные исследования, технико-экономическое обоснование проекта, бизнес-план инвестиционного проекта, особенности оценки эффективности инвестиционных проектов в Российской Федерации, показатели эффективности инвестиционного проекта, критерии оценки инвестиционного проекта, эффективность участия в проекте, количественные	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	0,5	ИР	1
			СРС	17	СРС	17

		методы оценки состоятельности проекта с точки зрения неопределенности, анализ чувствительности проекта, анализ сценариев развития проекта.				
3.	Инструменты и источники инвестиционной деятельности					
3.1.	Реализация инвестиционных вложений в капитальное строительство	Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве. Договор строительного подряда. Стадии проектирования. Технический проект. Проект производства работ. Проектно-сметная документация. Объектные сметы. Локальные сметы. Сводный сметный расчет. Утверждение и экспертиза проектно-сметной документации. Особенности ценообразования в строительстве. Состав свободной (договорной) цены, порядок ее определения. Подрядные торги.	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	-	ИР	
			СРС	17	СРС	17
3.2.	Основные инструменты рынка ценных бумаг	Характеристики ценных бумаг, качество ценной бумаги, ликвидность ценной бумаги. доход по ценной бумаге, риск отдельной ценной бумаги и риск портфеля ценных бумаг, стоимость и цена ценной бумаги, функции ценной бумаги. основные инструменты рынка ценных бумаг, основные ценные бумаги. производные ценные бумаги, хеджирование, инвестиционные качества ценных бумаг, фундаментальный анализ, технический анализ. рейтинговая оценка, концепция инвестиционного дохода, виды инвестиционных рисков, общие и	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	-	ИР	
			СРС	17	СРС	17

		специфические риски, способы управления ими.				
3.3.	Инвестиционный портфель	Понятие «инвестиционный портфель», портфель реальных инвестиционных проектов, портфель прочих объектов инвестирования, смешанный инвестиционный портфель, портфель роста, портфель дохода, консервативный портфель, формирование портфеля инвестиций, формирование портфеля реальных инвестиционных проектов, диверсификация портфеля, эффект излишней диверсификации, модели формирования портфеля инвестиций, стратегия управления инвестиционным портфелем, стили управления портфелем обыкновенных акций и портфелем облигаций, свопинг, дюрация, метод индексного фонда, метод сдерживания портфелей, мониторинг инвестиционного портфеля.	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	-	ИР	
			СРС	17	СРС	17
3.4.	Источники финансирования капитальных вложений	Международная практика финансового обеспечения перспективных проектов, источники финансирования инвестиционных проектов, собственные финансовые ресурсы и внутрихозяйственные резервы застройщиков-инвесторов, заёмные и привлеченные средства, долевое участие в строительстве объектов, бюджетные ассигнования, принципы бюджетного финансирования, безвозвратное и возвратное финансирование, внебюджетные средства, вексельный кредит, кредит по открытому счету, банковские кредиты. факторинг. Форфейтинг, методы финансирования	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	-	ИР	
			СРС	17	СРС	17

		инвестиционных проектов, проектное финансирование. схема финансирования под будущие поставки продукции. Лизинг, сублизинг, финансовый и оперативный лизинг, внутренний и международный лизинг, распределение рисков между сторонами договора лизинга, определение размера и графика лизинговых платежей, меры государственной поддержки лизинговой деятельности, венчурное (рисковое) финансирование, стадии и механизм рискового финансирования, ипотечное кредитование, залог и ипотека, предмет залога, закладная.				
3.5.	Иностранные инвестиции и их роль в развитии экономики	Иностранные инвестиции, правовой режим деятельности иностранных инвесторов, государственное гарантирование прав и интересов зарубежных инвесторов, рынок международных кредитов, виды международных кредитов, прямые инвестиции, основные характеристики прямых инвестиций, формы предприятий с иностранными инвестициями, прямые инвесторы, совместное предприятие, смешанное предприятие, прямые иностранные инвестиции, портфельные инвестиции, транснациональные корпорации (ТНК), многонациональные корпорации, индекс транснациональности, причины прямых инвестиций, причины экспорта капитала, причины импорта капитала, перекрестные инвестиции, государственная поддержка прямых инвестиций,	ЛК	1	ЛК	2
			ИР	-	ИР	
			СРС	17	СРС	17

		многостороннее агентство по гарантированию инвестиций, предоставление государственных гарантий, страхование зарубежных инвестиций, урегулирование инвестиционных споров, исключение двойного налогообложения, административная и дипломатическая поддержка, причины зарубежных портфельных инвестиций, встречные международные потоки портфельных инвестиций.				
--	--	--	--	--	--	--

2.2 Перечень обеспечения СРС

При выполнении самостоятельной работы обучающемуся предоставляется следующее учебно-методическое обеспечение:

- Справочно-информационная система «Консультант-Плюс»;
- Справочно-информационная система «Гарант»;
- Электронно-библиотечная система Академии ВЭГУ;
- материалы в подразделе «Диск» соответствующей Предметной группы модуля «Кампус ВЭГУ 24»;
- ресурс АСА по пробному тестированию.

3. Фонд оценочных средств

3.1 Этапы формирования компетенций

Компетенция		Этапы формирования		
код	содержание	знания	умения	навыки
1	2	3	4	5
ОПК-2	способность Способен осуществлять сбор, обработку и статистическ ий анализ данных, необходимых для решения поставленны х экономическ их задач	знает основные источники данных, необходимых для решения профессиональ ных задач;	умеет представлять результаты аналитической и исследовательс кой работы в виде выступления, доклада, информационн ого обзора, аналитическог о отчета, статьи; рассчитывать на основе	владеет навыками решения типовых задач с применением изучаемого теоретического материала

			<p>типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации;</p> <p>- осуществить сбор данных, необходимых для решения профессиональных задач;</p>	
	<p>Типовые контрольные задания</p> <ul style="list-style-type: none"> – опишите акционирование как метод инвестирования. – опишите бизнес-план инвестиционного проекта. – опишите суть бюджетной эффективности и социальных результатов реализации инвестиционных проектов. – опишите бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование. – опишите бюджетные средства предприятия. – опишите венчурное (рисковое) финансирование. – приведите виды инвестиций. – назовите виды проектного финансирования. – опишите внебюджетные средства предприятия. – опишите внешние финансовые рынки. – приведите пример выхода предприятий на внешние финансовые рынки. – опишите государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. – охарактеризуйте договора подряда на капитальное строительство. – опишите долгосрочное кредитование капитальных вложений. – опишите доход и риск по портфелю. – опишите доходность и риск в оценке эффективности инвестиций в ценные бумаги. – опишите значение и цели инвестирования. – приведите экономическую сущность инвестиций. – опишите инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность. – дайте определение инвестиционной политики предприятий. – опишите инвестиционные качества ценных бумаг. – опишите инвестиционные ресурсы предприятия. – охарактеризуйте инвестиционный проект: понятие, классификация, 			

	<p>особенности.</p> <ul style="list-style-type: none"> – опишите инвестиционный процесс. – опишите иностранные инвестиции. – опишите ипотечное кредитование: сущность и особенности. – опишите источники финансирования капитальных вложений. – назовите критерии и методы оценки инвестиционных проектов. – опишите лизинг: виды и преимущества. – опишите методы долгового финансирования. – опишите методы оценки эффективности инвестиционного проекта. – опишите методы финансирования инвестиционных проектов. – опишите модели формирования портфеля инвестиций. – опишите объекты капитальных вложений. – опишите оптимальный портфель. – опишите организация подрядных отношений в строительстве. – опишите основные инструменты рынка ценных бумаг. – опишите особенности ценообразования в России. – опишите оценка финансовой состоятельности проекта. – опишите методы оценки эффективности инвестиций в ценные бумаги. – опишите показатели эффективности использования капитала. – определите понятие инвестиционного проекта: содержание, классификация, фазы развития. 			
ОПК-3	Способен анализировать и содержать и объяснять природу экономических процессов на микро- и макроуровне	знает экономические процессы, происходящие на микро- и макроуровне.	умеет строить на основе описания ситуаций стандартные теоретические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты;	владеет навыками использования основных инструментов работы с экономической информацией, необходимой для решения профессиональных задач
	<p>Типовые контрольные задания</p> <ul style="list-style-type: none"> – приведите анализ сущности и типы инвестиционных портфелей. – назовите привлеченные (заемные) средства инвестора. – опишите проектное финансирование: сущность, виды, отличительные особенности. – опишите проектно-сметную документацию и порядок ее разработки. – опишите режим функционирования иностранного капитала в России. – опишите роль капитального строительства в реализации капитальных вложений. – опишите роль капитальных вложений, состав и структура капитальных вложений. – опишите собственные, привлеченные и заемные средства. – опишите состав и структура формирования собственных инвестиционных средств. 			

	<ul style="list-style-type: none"> – опишите способы выпуска акций предприятиями. – опишите стратегии управления инвестиционным портфелем. – опишите стратегии формирования инвестиционных ресурсов. – опишите субъекты инвестиционной деятельности. – опишите субъекты капитальных вложений. – опишите схемы организации проектного финансирования. – опишите текущую доходность ценных бумаг. – опишите типы инвестиционных портфелей. – опишите типы инвесторов. – опишите условия предоставления и сфера бюджетного финансирования. – опишите участников инвестиционного процесса. – опишите финансовые институты. – опишите финансовые рынки. – опишите формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. – опишите формы рейтинговой оценки. – опишите цели формирования инвестиционного портфеля.
--	--

3.2 Показатели, критерии и шкала оценивания

3.2.1 Для оценивания компетенций обучающегося на этапе их формирования по результатам освоения программы данной дисциплины применяется «четырёхбалльная» шкала оценивания – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно».

3.2.2 При применении технологий, использующих иные шкалы измерения (тестирование, балльно-рейтинговой, рейтинговой и т.д.), они для окончательного оформления переводятся в четырехбалльную шкалу по следующим параметрам: 90 и более процентов максимально-возможной суммы – «отлично», 70-89% - «хорошо», 50-69% - «удовлетворительно», менее 50 % - «неудовлетворительно».

3.2.3 При формировании оценки обучающегося используются следующие показатели и критерии оценивания результатов освоения программы данной дисциплины и соответствующего этапа формирования компетенций обучающегося:

Оценка	Критерий	Индикатор (показатель)
«отлично»	усвоение программы в полном объеме	задание выполнено без замечаний, полное и логически стройное изложение содержания при ответе или в отчете, тесное увязывание теории вопроса с практикой, отсутствие затруднений с объяснением всех аспектов выполнения задания, хорошее владение умениями и навыками по программе, знание монографической литературы, наличие умений самостоятельно обобщать и излагать материал
«хорошо»	твердое владение материалом в рамках программы	задание выполнено без существенных замечаний, грамотное изложение ответа (отчета), отсутствие существенных неточностей, правильное применение теоретических положений и владение

		необходимыми навыками при выполнении практических заданий
«удовлетворительно»	владение только основным материалом программы	задание в основном выполнено, допущение неточностей при правильном в основном ответе, нарушение последовательности в его изложении, неусвоение отдельных существенных деталей, наличие затруднений в выполнении практических заданий
«неудовлетворительно»	невладение значительной (и значимой) частью материала программы	задание не выполнено, допуск обучающимся при ответе принципиальных ошибок, большие затруднения при выполнении практических работ, ответ свидетельствует об отсутствии знаний по предмету

3.2.4 Аттестация по данной дисциплине может осуществляться по балльно-рейтинговой системе (далее - БРС), которая представляет собой строго последовательное прохождение обучающимся контрольных (реперных, рубежных) точек (далее – КТ-1, КТ-2 и т.д.) с получением оценки за качество показанных результатов в виде определенной конечной суммы баллов. При этом используются следующие индикаторы начисления баллов.

3.2.4.1 Общее количество баллов БРС распределяется следующим образом:

- за прохождение предварительного этапа – 20 баллов;
- за прохождение первой контрольной точки – до 20 баллов;
- за прохождение второй контрольной точки – до 20 баллов;
- за прохождение третьей контрольной точки – до 20 баллов.

3.2.4.2 Перевод набранной суммы по итогам всей БРС в двухбалльную шкалу оценивания осуществляется по следующим параметрам: 40 и более баллов – «зачтено», менее 40 - «не зачтено»;

3.2.4.3 За прохождение предварительного этапа начисляется до 20 баллов пропорционально изученным обучающимся разделам лекционного материала и набранным при тестировании в самом представленном для изучения ресурсе количеству баллов.

3.2.4.4 Начисление баллов по рубежной аттестации по первой контрольной точке осуществляется в зависимости от результативности участия на вебинаре.

3.2.4.4.1 При он-лайн участии на вебинаре баллы начисляются по следующим критериям:

- 1) 5 баллов, если участие ограничилось только присутствием или одним нерезультативным действием (вопрос или выступление не соответствовали теме);
- 2) 10 баллов, если были два и более нерезультативных действия;
- 3) 15 баллов, если среди двух или более произведенных обучающимся действий как минимум одно было результативным (правильное изложение материала, точно заданный вопрос, аргументированная и объективная рецензия);

4) 20 баллов, если все произведенные обучающимся два и более действий были результативными.

3.2.4.4.2 При просмотре вебинара в записи и предоставлении обучающимся письменного отзыва о нем, определяются следующие степени и суммы баллов:

1) 5 баллов, если отзыв написан формально, малосодержательно, но свидетельствует о просмотре всего вебинара;

2) 10 баллов, если в отзыве достаточно аргументировано выделены позитивная (что понравилась, было понятно, интересно) и (или) негативная (что не понравилась, было непонятным, неинтересным) стороны вебинара;

3) 15 баллов, если в отзыве есть обоснованное, логичное сопоставление позитивных и негативных итогов занятия;

4) 20 баллов, если отзыв в дополнение к третьему уровню содержит существенные предложения по улучшению организации вебинара или аргументировано описывает проблему, сформировавшуюся по итогам вебинара.

3.2.4.5 При тестировании по второй контрольной точке, если тестовые задания имеют разные степени сложности, каждые 5% максимально-возможной суммы правильных ответов приравнивается одному баллу БРС.

При равной сложности всех тестовых заданий каждый правильный ответ приносит 1 балл БРС.

3.2.4.6 Творческая аттестационная работа оценивается по двадцатибалльной шкале (0 баллов – отсутствует, 1 балл – имеется, но абсолютно не соответствует заданию и (или) дисциплине, 2 балла – в большей части не соответствует заданию (дисциплине), хотя есть определенное приближение к сути задания (дисциплины), 3 балла – суть задания выявлена, но неполно, 4 балла – имеются только отдельные неточности, 5 – нет претензий к исполнению) по следующим направлениям:

- определение и фиксация проблемы;
- формулирование ответа (рабочей гипотезы);
- аргументы и иллюстрации в пользу ответа (рабочей гипотезы);
- использование концептуального и понятийного аппарата дисциплины.

Сумма набранных баллов за все 4 направления является количеством баллов БРС, начисляемых в общий рейтинг за третью контрольную точку.

3.3 Типовые контрольные задания

3.3.1 При подготовке обучающегося к аттестации и при оценивании результатов освоения программы данной дисциплины (для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы) используются типовые контрольные задания по:

- истории развития той отрасли знания, изучению которой посвящена данная дисциплина; объекту, предмету и методам (инструментам), применяемым в данной дисциплине; месту, значению данной дисциплины в

деятельности человека и ее связям с другими дисциплинами; проблемам и задачам, решаемым в рамках данной дисциплины;

- существу теорий, концепций, систем описания и объяснения, гипотез, выдвигаемых в рамках данной дисциплины, а также категориям и понятиям (терминам), являющимся существенными для данной дисциплины;

- применению компетенций, сформированных в ходе освоения программы, для решения конкретной задачи, объяснения конкретного факта (явления), разрешения конкретной ситуации и т.д.

3.3.2 Данные типовые задания при проведении конкретных аттестационных испытаний переформатируются в вопросы аттестационных билетов или тестовые задания в соответствии с правилами, установленными для Фонда оценочных средств Академии ВЭГУ. По предметам вопросов типовых заданий могут быть сформулированы несколько различающихся по форме и аспекту рассмотрения вопросов аттестационных билетов, тестовых заданий или тем письменных работ. Комплекты вопросов для аттестационных билетов, тестовых заданий и тем в виде соответствующих баз хранятся в Центре аттестации Академии ВЭГУ в режиме конфиденциальности и предъявляются в виде набора аттестационных билетов, тестов или отдельной темы, формируемых по установленным в Академии ВЭГУ правилам, на каждую конкретную аттестацию.

3.3.3 Типовые вопросы для промежуточной аттестации:

- Акционирование как метод инвестирования.
- Бизнес-план инвестиционного проекта.
- Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов.
- Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование.
- Бюджетные средства предприятия.
- Венчурное (рисковое) финансирование.
- Виды инвестиций.
- Виды проектного финансирования.
- Внебюджетные средства предприятия.
- Внешние финансовые рынки.
- Выход предприятий на внешние финансовые рынки.
- Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.
- Договора подряда на капитальное строительство.
- Долгосрочное кредитование капитальных вложений.
- Доход и риск по портфелю.
- Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций в ценные бумаги.
- Значение и цели инвестирования.
- Инвестиции: экономическая сущность.
- Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность.

- Инвестиционная политика предприятий.
- Инвестиционные качества ценных бумаг.
- Инвестиционные ресурсы предприятия.
- Инвестиционный проект: понятие, классификация, особенности.
- Инвестиционный процесс.
- Иностранные инвестиции.
- Ипотечное кредитование: сущность и особенности.
- Источники финансирования капитальных вложений.
- Критерии и методы оценки инвестиционных проектов.
- Лизинг: виды и преимущества.
- Методы долгового финансирования.
- Методы оценки эффективности инвестиционного проекта.
- Методы финансирования инвестиционных проектов.
- Модели формирования портфеля инвестиций.
- Объекты капитальных вложений.
- Оптимальный портфель.
- Организация подрядных отношений в строительстве.
- Основные инструменты рынка ценных бумаг.
- Особенности ценообразования в России.
- Оценка финансовой состоятельности проекта.
- Оценка эффективности инвестиций в ценные бумаги.
- Показатели эффективности использования капитала.
- Понятие инвестиционного проекта: содержание, классификация, фазы развития.
- Понятие, сущность и типы инвестиционных портфелей.
- Привлеченные (заемные) средства инвестора.
- Проектное финансирование: сущность, виды, отличительные особенности.
- Проектно-сметная документация и порядок ее разработки.
- Режим функционирования иностранного капитала в России.
- Роль капитального строительства в реализации капитальных вложений.
- Роль капитальных вложений. Состав и структура капитальных вложений.
- Собственные, привлеченные и заемные средства.
- Состав и структура формирования собственных инвестиционных средств.
- Способы выпуска акций предприятиями.
- Стратегия управления инвестиционным портфелем.
- Стратегия формирования инвестиционных ресурсов.
- Субъекты инвестиционной деятельности.
- Субъекты капитальных вложений.
- Схемы организации проектного финансирования.
- Текущая доходность, заявленная и реализованная по всем видам ценных бумаг.
- Типы инвестиционных портфелей.

- Типы инвесторов.
- Условия предоставления и сфера бюджетного финансирования.
- Участники инвестиционного процесса.
- Финансовые институты.
- Финансовые рынки.
- Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.
- Формы рейтинговой оценки.
- Цели формирования инвестиционного портфеля.
- Экономическая сущность и виды инвестиций.
- Экономическое содержание и виды иностранных инвестиций.
- Назовите основные характеристики прямых инвестиций.

3.3.4 Типовые задания для письменных работ:

- Провести анализ инвестиционной активности регионов РФ и России в целом, на основании самостоятельно собранных статистических данных (сборники «Регионы России», «Россия в цифрах» и др. доступные источники на сайте www.gks.ru), публикаций на сайтах правительств и любых других источников с применением MS Excel.
- Провести анализ инвестиционной активности видов экономической деятельности РФ (отраслей экономики) на основании самостоятельно собранных статистических данных (сборники «Регионы России», «Россия в цифрах» и др. доступные источники на сайте www.gks.ru), публикаций на сайтах правительств и любых других источников с применением MS Excel.
- Составить 10 вопросов-тестов на основе конспектов лекций.
- Решение задач по простой, сложной, учетной ставке процента.
- Расчет показателей NPV, IRR, WACC и пр.
- Составление и решение кроссвордов.

3.4 Методические материалы по процедурам оценивания

3.4.1 Методика (в том числе технологические и организационные аспекты), определяющая процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, установлены положениями об организации образовательной деятельности по программам высшего образования, о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации, о балльно-рейтинговой системе аттестации, о фонде оценочных средств и изданными в соответствии с ними другими локальными нормативными актами, в т.ч. внутривузовскими стандартами, Академии ВЭГУ.

3.4.2 Обеспечение аттестации в Академии ВЭГУ должно удовлетворять, в первую очередь, требованиям нацеленности на результат обучения, системности, унификации и объективности, что на практике означает следующие:

- применение единых критериев оценивания по всем образовательным программам;
- сопряженность всех видов контрольно-измерительных материалов с конечными компетенциями и друг с другом (высокая степень валидности) и их репрезентативность с содержанием программы;
- выведение итоговых оценок по результатам проверки знаний, умений и навыков по всем дидактическим единицам оцениваемой программы;
- применение единых контрольно-измерительных материалов и процедур аттестации к обучающимся всех форм и технологий обучения;
- привлечение к осуществлению аттестации не задействованных в подпроцессе обучения обучающихся, в т.ч. практикующих специалистов необразовательных организаций;
- широкое применение инструментальной среды;
- обязательная экспертиза текстов письменных работ (и других видов оформления результатов проектирования) на авторство (отсутствие заимствований, плагиата, копирования);
- ежегодное обновление тем письменных работ.

Порядок разработки, использования и хранения контрольных измерительных материалов (включая требования к режиму их защиты, порядку и условиям размещения информации, содержащейся в контрольных измерительных материалах, в сети «Интернет») устанавливается в соответствии с федеральными требованиями по положению Академии ВЭГУ о фонде оценочных средств.

3.4.3 При организации аттестации обучающихся в Академии ВЭГУ обязательно исполнение следующих положений:

- аттестации подлежат только образовательные программы, назначенные для данного аттестуемого (правилами приема, учебными планами и другими соответствующими документами);
- аттестацию может проводить только тот обучающий (эксперт), который закреплен для данной процедуры по данной группе аттестуемых;
- аттестация проводится только с использованием утвержденных контрольно-измерительных материалов и по утвержденной форме и процедуре;
- аттестация проводится только для тех обучающихся, которые имеют соответствующий допуск;
- результаты аттестации должны быть зафиксированы в утвержденных для этого документах.

4. Информационные ресурсы

4.1 Основная учебная литература

№ п/п	Выходные данные основной учебной литературы	Адрес доступа к полнотекстовому варианту в Электронно-библиотечной системе Академии ВЭГУ
1	Нешиной, А.С. Инвестиции : учебник / А.С. Нешиной. – 9-е изд., перераб. и испр. –	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495803

	Москва : Дашков и К°, 2018. – 352 с.	
2	Электронный курс по дисциплине «Инвестиции», специально разработанный в Академии ВЭГУ и размещенный в ЭБС.	https://moodle.vegu.ru/course/view.php?id=733

4.2 Дополнительная учебная литература

№ п/п	Выходные данные дополнительной учебной литературы	Адрес доступа к полнотекстовому варианту (в ЭБС Академии ВЭГУ или других ресурсах в сети «Интернет»)
1.	Николаева, И.П. Инвестиции : учебник / И.П. Николаева. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 254 с.	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496144
2.	Игошин, Н.В. Инвестиции: организация, управление, финансирование / Н.В. Игошин. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити, 2015. – 447 с.	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527
3.	Инвестиции : практикум / авт.-сост. Ю.А. Коноплева ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2016. – 104 с.	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=459056
4.	Алешин, В. А. Управление инвестициями : учебное пособие / В. А. Алешин, А. И. Зотова, И. В. Некрасова. — Ростов-на-Дону : Издательство Южного федерального университета, 2010. — 324 с.	http://www.iprbookshop.ru/47162.html
5.	Вознесенская, Н. Н. Правовое регулирование и защита иностранных инвестиций в России : монография / Н. Н. Вознесенская. — Москва : Волтерс Клувер, 2011. — 312 с.	http://www.iprbookshop.ru/16792.html

4.3 Ресурсы сети «Интернет»

№ п/п	Наименование ресурса	Адрес доступа к полнотекстовому варианту (в ЭБС Академии ВЭГУ или других ресурсах в сети «Интернет»)
Современные профессиональные базы данных		
1.	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики	http://www.gks.ru
2.	МИНФИН РОССИИ	http://www.minfin.ru/
Информационные справочные ресурсы		
3.	КонсультантПлюс	http://www.consultant.ru/
Иные ресурсы Интернет		
4.	Проект Информационного агентства Cbonds.ru	http://www.investfunds.ru/
5.	Группа компаний Cbonds - информационное	http://cbonds.ru/

	агентство, специализирующееся в сфере финансовых рынков	
6.	Ежедневная деловая газета «Ведомости»	http://www.vedomosti.ru
7.	РосБизнесКонсалтинг	http://rbc.ru/
8.	Официальный сайт Министерства экономического развития и торговли РФ	http://www.economy.gov.ru/

4.4 Информационные технологии

4.4.1 АСО Академии ВЭГУ

Образовательный процесс по данной дисциплине в Академии ВЭГУ ведется с широким использованием Автоматизированной системы обучения. В частности, применяются следующие составные части (модули) АСО:

№ п/п	Полное наименование	Область применения в образовательной деятельности
1.	«1С-Битрикс: внутренний портал учебного заведения»	<p>Платформа для интеграции всех сервисов и создания виртуальных рабочих кабинетов участников образовательного процесса.</p> <p>1. Создание ЭИОС для обучающегося:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редактирование индивидуального учебного плана, обучающегося; - изучение материалов по доступным дисциплинам (модулям) (электронный курс, материалы для самоконтроля и прохождения аттестации, расписание трансляций лекций, очных занятий и вебинаров, просмотр видео материалов); - средства электронных коммуникаций (форумы, комментарии, чат) для общения с участниками процесса обучения (в учебной и предметных группах); - просмотр электронной зачётной книжки; - получение информации о набранных кредитах (оценках); - автоматическое зачисление в предметные и учебные группы; - формирование портфолио обучающегося (данные по IMS ePortfolio Specification (http://www.imsglobal.org/ep/); - биллинговая система (on-line оплата обучения, просмотр истории оплаты). <p>2. Создание ЭИОС для обучающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение информации по нагрузке; - планирование и проведение вебинаров; - разработка и экспертиза контрольно-измерительных материалов (КИМ); - проверка эссе обучающихся; - средства электронных коммуникаций (форумы, комментарии, чат) для общения с участниками процесса обучения (в учебных и предметных группах); - публикация мультимедийного обучающего контента; - формирование персонального портфолио. <p>3. Для организаторов образовательного процесса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система мониторинга (получение информации об активности пользователей; организация опросов пользователей); - участие в группах (учебных, предметных, общих); - поддержка основных элементов коммуникаций (форумы, комментарии);

		<ul style="list-style-type: none"> - оценивание и организация объектов социальной сети; - отслеживание рейтингов и достижений; - публичное портфолио пользователя; - работа с заявками (отправка, отслеживание выполнения).
2.	«Компас-В» на платформе «1С: Предприятие 8.2»	<p>Автоматизирует работу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приёмной комиссии (ведение базы абитуриентов, зачисление на обучение, финансовые и маркетинговые отчёты), - деканата (документооборот приказов по движению обучающихся, репозиторий документов обучающихся, оповещение обучающихся по электронной почте, SMS), - учебно-методического управления (ведение базы преподавателей, формирование и учёт учебной нагрузки).
3.	Программный комплекс «Автоматизированная среда аттестации АСА»	<p>Автоматизирует процедуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработки, экспертизы и публичной экспертизы контрольно-измерительных материалов; - формирования и использования фонда оценочных средств по конкретным программам, дисциплинам (модулям, предметам, видам учебной работы); - проведения обучения с использованием балльно - рейтинговой системы (БРС); - допуска, проведения приема экзаменов, зачетов, письменных аттестационных работ; - видеопотоколирования процесса аттестации; - оформления документации по процессам аттестации (аттестационных ведомостей, заявлений на оплату выполненной обучающимися работы, отчетов); - контроля успеваемости обучающихся; - мониторинга удовлетворенности обучающимися качеством контрольно-измерительных материалов и процедурами аттестации.
4.	Система программных продуктов LMS Moodle	<p>Используется для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикации электронных курсов; - просмотра результата прохождения электронного курса и последующего его учёта в рамках БРС.
5.	Система автоматизации библиотек ИРБИС64	<p>Используется для:</p> <p>организации доступа к электронной библиотеке для:</p> <p>просмотра полнотекстовых вариантов основной и дополнительной литературы;</p> <p>просмотра учебно-методических комплексов дисциплин.</p>
6.	Программный продукт Автоматизированная информационная система библиотеки «Электронная библиотека»	<p>Используется для организации процесса разработки и обновления полнотекстовых электронных версий учебных материалов и рабочих программ дисциплин.</p>
7.	Прикладное	<p>On-line сервис интегрированный в АСО, используется для:</p>

программное обеспечение "Мираполис"	<ul style="list-style-type: none"> - организации и проведения вебинаров, интерактивных занятий, on-line консультаций и лекций; - просмотра записей вебинаров.
-------------------------------------	---

4.4.2 Специальные информационные технологии

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по данной дисциплине, включает следующий перечень программного обеспечения и информационных справочных систем:

Программный продукт	Договор
Google Chrome	лицензия LGPL (Свободное ПО)
Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	лицензия № 1FB6-170208-101930-190-411
VLC	лицензия GNU LGPL (Свободное ПО)
7-Zip	лицензия GNU LGPL (Свободное ПО)
Microsoft Office 2007	лицензия № 43509314
QTranslate	Freeware (Свободное ПО)
Xetranslator 3.7	Freeware (Свободное ПО)
Deductor Academic	распространяется бесплатно для учебных заведений (Свободное ПО)
Acrobat Reader X	лицензионное соглашение с компанией Adobe (Свободное ПО)
Mozilla Firefox	лицензия GNU LGPL (Свободное ПО)
1С:Предприятие 8.2	товарная накладная № 321 от 11 февраля 2009; акт на передачу прав № Ц00072 от 22 ноября 2012
Microsoft SQL Server 2005 Express Edition	лицензионное соглашение с компанией Microsoft (Свободное ПО)
АБС "Управление кредитной организацией" 1.3	товарная накладная № 186 от 31 марта 2009
Dictionarist 1.0	Freeware (Свободное ПО)
NeoDic 1.6	Freeware (Свободное ПО)
Microsoft Visio Standard 2016	акт на передачу прав №473 от 24 января 2018
Microsoft Access 2016	акт на передачу прав №473 от 24 января 2018
КОМПАС-3D 13.0	акт на передачу прав № 89 от 27 марта 2012
ДКИ «БИЗНЕС-КУРС: Максимум»	акт от 03 апреля 2009
Project Expert 7.21	счет фактура 00102 от 31 марта 2009
Microsoft Windows 7 Professional Academic Open License	лицензия № 62875440
Microsoft Windows Server 2008	лицензия № 47623222

4.5 Материально-техническая база

4.5.1 В процессе обучения данной дисциплины используется специальный виртуальный учебный кабинет – предметная группа модуля «Кампус ВЭГУ 24» (далее – ПГ).

4.5.2 Информационно-предметная среда ПГ размещается в разделах меню ПГ, а так же в разделах и подразделах меню «Кампус ВЭГУ 24».

Размещение материалов (или обеспечение прямого доступа к информационным ресурсам) в разделах меню «Кампус ВЭГУ 24» осуществляется в централизованном порядке структурными подразделениями Академии ВЭГУ (материалы Электронно-библиотечной системы, локальные нормативные акты Академии ВЭГУ, записи проведенных учебных занятий и т.п.).

В разделах меню ПГ размещение материалов организовывается преподавателем, являющимся владельцем данной ПГ (т.е. закрепленным за реализацией данной дисциплины).

4.5.3 Взаимодействие обучающихся в ПГ осуществляется на принципах тьюторинга и интерактива.

Тьюторинг осуществляется посредством постановки преподавателем задач перед обучающимся, консультирования, проверки и оценивания исполнения задач.

Интерактивный метод обучения обеспечивается организацией преподавателем в ПГ взаимодействия обучающихся друг с другом в сфере освоения программы дисциплины в разных формах и способах, в т.ч.:

- обязательных в рамках этапа (контрольных точек) БРС и факультативных занятий в форме дискуссий, групповой (командной) творческой работы, группового проектирования, кейс-метода, «мозгового штурма» или игры;

- широким использованием ПГ для общего обмена мнениями при постоянном контроле со стороны преподавателя и корректировки оценок и поощрения лучших сообщений;

- вовлечения обучающихся в формирование базы знаний.

4.5.4 Для ведения образовательной деятельности в учебных корпусах Академии ВЭГУ имеются учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Они укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории. Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, вт.ч. презентации ППС по

дисциплине. Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети Интернет и обеспечением доступа в электронно-информационную среду Академии ВЭГУ.

Полный перечень материально-технического обеспечения по дисциплине указан в Справке о материально-техническом обеспечении основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

5. Методические указания обучающемуся

В рамках дисциплины предполагается изучение следующих разделов:

1. Понятие и экономическая сущность инвестиционной деятельности;
2. Правовое регулирование и экономическая эффективность инвестиционной деятельности;
3. Инструменты и источники инвестиционной деятельности.

Ключевыми понятиями первой лекции-введения являются: цель и задачи курса “Инвестиции”, связь вопросов, изучаемых в курсе “Инвестиции”, с другими дисциплинами, характеристика основных разделов курса и методы изучения. Ключевыми понятиями **темы 1. Основные понятия и содержание инвестиций** являются: финансовые (портфельные), реальные и интеллектуальные инвестиции, классификация инвестиций, долгосрочные и краткосрочные инвестиции, совместные, иностранные, государственные и частные инвестиции, иностранные инвестиции. инвестиционный рынок, инвестиционный процесс, механизм инвестиционного рынка, финансовый рынок и его структура.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения и нарисовать графические модели, поработать с графиками; найти дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 2. Экономическая сущность и осуществление инвестиционной деятельности** являются: инвестиционная деятельность, капитальные вложения, субъекты и объекты инвестиционной деятельности, реализация инвестиционной деятельности, источники финансирования инвестиционной деятельности, государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, экспертиза инвестиционных проектов, государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений, инвестиционная привлекательность, инвестиционный потенциал, инвестиционная политика предприятий, инвестиционные стратегии.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения и нарисовать графические модели, поработать с графиками; найти

дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 3. Инвестиционное право Российской Федерации** являются: основные понятия и значения инвестиционной деятельности, Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ “Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений”, инвестиционная деятельность, инвестиционный проект, приоритетный инвестиционный проект, срок окупаемости инвестиционного проекта, совокупная налоговая нагрузка, субъекты и объекты инвестиционной деятельности, правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, субъекты инвестиционной деятельности, государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений, основные льготы и гарантии для иностранных инвесторов в России. предприятия с иностранными инвестициями, “стабилизационная оговорка” (“дедушкина”), участие России в мировых инвестиционных процессах, объем накопленных российских капиталов в мировой экономике, зарубежные инвестиции российского бизнеса в материальный сектор, транснационализация инвестиционной деятельности, транснациональные приобретения с участием российских компаний.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения; найти дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 4. Состав, содержание и оценка инвестиционных проектов** являются: понятие “инвестиционный проект”, фазы (стадии) развития инвестиционного проекта, жизненный цикл инвестиционного проекта, инвестиционный и предпринимательский риски, предынвестиционные исследования, формирование инвестиционного замысла, предпроектные исследования, технико-экономическое обоснование проекта, бизнес-план инвестиционного проекта, особенности оценки эффективности инвестиционных проектов в Российской Федерации, показатели эффективности инвестиционного проекта, критерии оценки инвестиционного проекта, эффективность участия в проекте, количественные методы оценки состоятельности проекта с точки зрения неопределенности, анализ чувствительности проекта, анализ сценариев развития проекта.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения и нарисовать графические модели; найти дополнительный материал по вопросам

практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 5 Реализация инвестиционных вложений в капитальное строительство** являются: Организация проектирования и подрядных отношений в строительстве. Договор строительного подряда. Стадии проектирования. Технический проект. Проект производства работ. Проектно-сметная документация. Объектные сметы. Локальные сметы. Сводный сметный расчет. Утверждение и экспертиза проектно-сметной документации. Особенности ценообразования в строительстве. Состав свободной (договорной) цены, порядок ее определения. Подрядные торги.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения и поработать с графиками; найти дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 6. Основные инструменты рынка ценных бумаг** являются: характеристики ценных бумаг, качество ценной бумаги, ликвидность ценной бумаги. доход по ценной бумаге, риск отдельной ценной бумаги и риск портфеля ценных бумаг, стоимость и цена ценной бумаги, функции ценной бумаги. основные инструменты рынка ценных бумаг, основные ценные бумаги. производные ценные бумаги, хеджирование, инвестиционные качества ценных бумаг, фундаментальный анализ, технический анализ. рейтинговая оценка, концепция инвестиционного дохода, виды инвестиционных рисков, общие и специфические риски, способы управления ими.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения и нарисовать графические модели; найти дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 7. Инвестиционный портфель** являются: понятие “инвестиционный портфель”, портфель реальных инвестиционных проектов, портфель прочих объектов инвестирования, смешанный инвестиционный портфель, портфель роста, портфель дохода, консервативный портфель, формирование портфеля инвестиций, формирование портфеля реальных инвестиционных проектов, диверсификация портфеля, эффект излишней диверсификации, модели формирования портфеля инвестиций, стратегия управления инвестиционным портфелем, стили управления портфелем обыкновенных акций и портфелем облигаций, свопинг, дюрация, метод индексного фонда, метод сдерживания портфелей, мониторинг инвестиционного портфеля.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения и поработать с графиками; найти дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 8. Источники финансирования капитальных вложений** являются: международная практика финансового обеспечения перспективных проектов, источники финансирования инвестиционных проектов, собственные финансовые ресурсы и внутрихозяйственные резервы застройщиков-инвесторов, заёмные и привлечённые средства, долевое участие в строительстве объектов, бюджетные ассигнования, принципы бюджетного финансирования, безвозвратное и возвратное финансирование, внебюджетные средства, вексельный кредит, кредит по открытому счёту, банковские кредиты, факторинг, Форфейтинг, методы финансирования инвестиционных проектов, проектное финансирование, схема финансирования под будущие поставки продукции. Лизинг, сублизинг, финансовый и оперативный лизинг, внутренний и международный лизинг, распределение рисков между сторонами договора лизинга, определение размера и графика лизинговых платежей, меры государственной поддержки лизинговой деятельности, венчурное (рисковое) финансирование, стадии и механизм рискованного финансирования, ипотечное кредитование, залог и ипотека, предмет залога, закладная.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения и нарисовать графические модели, поработать с графиками; найти дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

Ключевыми понятиями **темы 9. Иностранные инвестиции и их роль в развитии экономики** являются: методы стимулированных инвесторов, иностранные инвестиции, правовой режим деятельности иностранных инвесторов, государственное гарантирование прав и интересов зарубежных инвесторов, рынок международных кредитов, виды международных кредитов, прямые инвестиции, основные характеристики прямых инвестиций, формы предприятий с иностранными инвестициями, прямые инвесторы, совместное предприятие, смешанное предприятие, прямые иностранные инвестиции, портфельные инвестиции, транснациональные корпорации (ТНК), многонациональные корпорации, индекс транснациональности, причины прямых инвестиций, причины экспорта капитала, причины импорта капитала, перекрестные инвестиции, государственная поддержка прямых инвестиций, многостороннее агентство по гарантированию инвестиций, предоставление государственных гарантий, страхование зарубежных инвестиций, урегулирование инвестиционных споров, исключение двойного

налогообложения, административная и дипломатическая поддержка, причины зарубежных портфельных инвестиций, встречные международные потоки портфельных инвестиций, оценка объемов портфельных инвестиций, методы стимулирования иностранных инвестиций, свободные экономические зоны, налоговые льготы, финансовые льготы, административные льготы.

Выполняя практические задания раздела, необходимо придерживаться следующего алгоритма: изучить тему, используя лекционный материал, учебники и ресурсы Интернет, законспектировать ключевые положения; найти дополнительный материал по вопросам практического занятия, обобщить и законспектировать его; выполнить творческое задание по теме.

6. Особенности освоения дисциплины (модуля) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

6.1 Выбор методов обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов определяются исходя из их доступности для данной категории обучающихся, определяется содержанием обучения, исходным уровнем имеющихся знаний, уровнем профессиональной подготовки педагогов, особенностями восприятия информации обучающимися. В образовательном процессе предполагается использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социальной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата.

6.2 В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья кафедра обеспечивает:

1) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

– размещение в доступных для обучающихся, являющихся слепыми или слабовидящими, местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

– присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь; выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху: – надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

– возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения, а также пребывание в указанных помещениях.

6.3 Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

6.4 Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями

здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Категории обучающихся	Формы предоставления
С нарушением слуха	в печатной форме; в форме электронного документа
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

6.5 Процедура промежуточной аттестации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. При необходимости предусматривается увеличение времени на подготовку к промежуточной аттестации, а также предоставляется дополнительное время для подготовки ответа в ходе контроля текущей успеваемости и промежуточной аттестации.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) обеспечивается выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся:

1. инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме, устно с использованием услуг сурдопереводчика);

2. доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода);

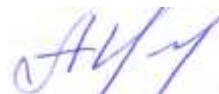
3. доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, с использованием услуг ассистента, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) может проводиться в несколько этапов. Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

6.6 Для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляются основная и дополнительная учебная литература в виде электронного документа в фонде библиотеки и / или в электронно-библиотечных системах, а также предоставляются бесплатно специальные учебники и учебные пособия, иная учебная литература и

специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Проректор по учебно-научной
и воспитательной работе



А.О. Целищев