

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Уфа

01 апреля 2016 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточная экономико-юридическая гуманитарная академия» (Академия ВЭГУ) именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого проректора Масалимова С.Г., действующего на основании доверенности № 42 от 16 ноября 2015 г., с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Поликлиника № 1 города Уфа (ГБУЗ РБ Поликлиника № 1 г. Уфа)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Валиуллина Д.Р., действующего на основании Устава, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 9/1, кабинеты №№ 29, 32, 33 общей площадью 35,0 кв.м.;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 215/4, кабинеты № 3, 6 общей площадью 28,9 кв. м (далее - Имущество), с целью организации работы медпунктов (для медицинского обслуживания обучающихся и работников Академии ВЭГУ).

1.2. Имущество передается в пользование сроком по 31.12.2021 года.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок, с момента подписания настоящего договора безвозмездного пользования, предоставить Ссудополучателю Имущество в пользование согласно п.1.1 настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно для выполнения деятельности учреждения, предусмотренной Уставом.

2.2.3. Обеспечить сохранность Имущества, инженерных коммуникаций и оборудования.

2.2.4. Обеспечить соблюдение правил безопасности при эксплуатации и содержании Имущества переданного в безвозмездное пользование.

2.2.5. По окончании срока действия договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту сдачи-приемки в состоянии не хуже, чем то, в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.2.6. Не передавать Имущество, указанное в настоящем договоре, третьему лицу в том числе по договорам безвозмездного пользования (ссуды), в субаренду (поднаем), по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) и осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных ссудодателю имущественных прав, без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. Соблюдать в переданных помещениях требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, техники безопасности, нормативно-правовых актов, регулирующих порядок осуществления вида деятельности Ссудополучателя, предусмотренной Уставом и требования правил содержания таких помещений.

2.2.8. Не осуществлять переустройство и (или) перепланировку, требующие внесения изменений в технический паспорт, а так же неотделимые улучшения без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий договора о передаче имущества в безвозмездное пользование.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом, указанным в настоящем договоре, безвозмездно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего договора, разрешается путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.3. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
Академия ВЭГУ 450092, г. Уфа, ул. Мубарякова, 3. ИНН 0274021161, КПП 027401001 ОКПО 22669608 ОКВЭД 80.30.1 ОГРН 1020202555064 Башкомснаббанк (ПАО) р/с 40703810800000000023 к/с 30101810800000000842 БИК 048073842	ГБУЗ РБ Поликлиника № 1 г. Уфа Адрес: 450057, г Уфа, ул Цюрупы, 4 ИНН 0274066645 КПП 027401001 Получатель платежа: Министерство финансов Республики Башкортостан (ГБУЗ РБ Поликлиника № 1 г. Уфа) л/с для операций с внебюджетными средствами: 20112042110 р/сч 40601810400003000001 в Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа БИК 048073001

М.П.  
С.Г. Масалимов

Подписи Сторон:

 
Д.Р. Валиуллин

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору от 01 апреля 2016г. № б/н о передаче объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование

г. Уфа

01 апреля 2016 г.

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточная экономико-юридическая гуманитарная академия» (Академия ВЭГУ), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого проректора Масалимова С.Г., действующего на основании доверенности № 42 от 16 ноября 2015 г., с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Поликлиника № 1 города Уфа (ГБУЗ РБ Поликлиника № 1 г. Уфа),** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Валиуллина Д.Р., действующего на основании Устава, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Нежилые помещения Академии ВЭГУ, расположенные по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 9/1, кабинеты №№ 29, 32, 33 общей площадью 35,0 кв.м.;

- Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 215/4, кабинеты № 3, 6 общей площадью 28,9 кв. м

переданы от Ссудодателя Ссудополучателю 01 апреля 2016 года в хорошем состоянии.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью Договора о передаче объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование от 01 апреля 2016 года.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

С.Г. Масалимов

М.П.



От Ссудополучателя:



Д.Р. Валиуллин

М.П.